

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 8/2026 bol zverejnený: dňa 03.09.2026 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 03.09.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 04.09.2026 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon č.17.

Ukončenie predkladania ponúk: do 21.09.2026 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23.09.2026 o 08.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 23,13 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) nebytové priestory - miestnosť č. 18; 1. poschodie; výmera 19,35 m²
- b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 1. poschodie; výmera 3,78 m²

2. Priestory o celkovej výmere 31,25 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) nebytové priestory - miestnosť č. 33; 3. NP; výmera 15,20 m²
- b) nebytové priestory - miestnosť č. 34; 3. NP; výmera 12,00 m²
- c) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

Mgr. Jozef Gáplovský, advokát, Centrum II/88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42022339. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne 04.09.2026 v čase 08.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory bola 12,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Denisa Živčicová, Prejtská 72/77, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46497129. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 07.09.2026 v čase 09.50 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory bola 12,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 8/2026, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 8/2026.

Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 23.09.2026

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Bc. Veronika Hlucháňová

Magdaléna Denkeová

Mgr. Zuzana Mráziková

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy